

Poznań 16.09.2022

**MKZ-X.4125.2.218.2022.H[GK/F]**

*List za potwierdzeniem odbioru*

Nr rej.: A 262

16092203156

**POZWOLENIE Nr 901 /2022**

**NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH  
ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH  
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku Miasta Poznań – Szkoły Podstawowej nr 92 ul. Słowackiego 58/60, 60-521 Poznań reprezentowanej przez Barbarę Plenzler-Horváth – p.o. dyrektorkę ds. przygotowania i realizacji inwestycji w Spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w Poznaniu oraz Marcina Gołka – Wiceprezesa Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, za pośrednictwem pełnomocniczki Małgorzaty Rybackiej, ul. Gliniki 25, 62-070 Dopiewo, z 28.07.2022 r. (data wpływu: 28.07.2022 r.), uzupełnionego pismem z 5.09.2022 r. (data wpływu: 8.09.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynku szkolnym przy ul. Słowackiego 58/60 w Poznaniu,

**UDZIELA POZWOLENIA**

na prowadzenie następujących prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku szkolnym przy **ul. Słowackiego 58/60** w Poznaniu (dz. nr 68/2, ark. 14, obręb Jeżyce) w Poznaniu, wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr A 262 z dnia 20.10.1984 r.:

1. Prace fundamentach (od zewnątrz), polegające m.in. na:
  - 1.1. demontażu opaski betonowej i kotki betonowej chodników wokół obiektu,
  - 1.2. oczyszczeniu ścian i fug;

- 1.3. neutralizacji soli rozpuszczalnych,
  - 1.4. osuszeniu ściany fundamentowej,
  - 1.5. uzupełnieniu ubytków,
  - 1.6. wykonaniu impregnacji oraz izolacji pionowej,
  - 1.7. zasypaniu wykopów, wykonaniu przepuszczalnej opaski oraz odtworzeniu powierzchni chodnika,
2. Prace fundamentach (od wewnątrz), polegające m.in. na:
- 2.1. demontażu betonowych posadzek i usunięciu warstwy klepiska,
  - 2.2. usunięciu tynków ścian,
  - 2.3. oczyszczeniu fug,
  - 2.4. osuszeniu pomieszczeń piwnic,
  - 2.5. uzupełnieniu braków fug i cegieł,
  - 2.6. impregnacji pionowej ścian fundamentowych,
  - 2.7. hydroizolacji ścian,
  - 2.8. wymianie podłoża pod posadzkami oraz wykonaniu na części powierzchni kondygnacji posadzek oddychających,
3. Prace w obrębie kondygnacji piwnicy, polegające m.in. na
- 3.1. dostosowaniu pomieszczeń do funkcji użytkowej;
  - 3.2. powiększeniu otworów przejściowych/drzwiowych do wymiarów bezpiecznego przemieszczania się oraz korektę nadproży;
  - 3.3. zmianie przebiegu rur instalacyjnych w celu wykonania drzwi do pomieszczenia węzła cieplnego;
  - 3.4. wykonaniu prac w obrębie projektowanych w przybudówce od zachodu po lewej stronie pomieszczeń socjalnych: zwiększenie wysokości pomieszczenia do 2,20 m, osuszenie gruntu, ocieplenie podłoża, wykonanie izolacji poziomej oraz wylewki betonowej wykończonej płytkami 35x35 cm, ocieplenie ścian płytą klimatyczną,
  - 3.5. oczyszczeniu oraz impregnacji granitowych schodów oraz przywróceniu pochwyty ściennego;
  - 3.6. wymianie posadzek (z wyjątkiem korytarza i pomieszczenia węzła cieplnego) poprzez skucie, następnie osuszenie podłoża i wykonaniu nowej ceglanej;
  - 3.7. renowacji i konserwacji ceglanych ścian poprzez oczyszczenie, uzupełnienie ubytków materiałów oraz powierzchniową impregnację – ściany należy pozostawić bez warstw narzutowych tynku;
  - 3.8. skuciu tynków ceramicznych sklepień, konserwacji cegły oraz oczyszczeniu i zabezpieczeniu powłokami ochronnymi stalowych elementów stropów;
  - 3.9. wymianie wszystkich drzwi na metalowe, pełne, jednoskrzydłowe;
  - 3.10. wymianie 6 szt. małych okien krosnowych od strony elewacji frontowej, na nowe drewniane, odtwarzające kształt i podziały okien oryginalnych;
  - 3.11. remoncie i konserwacji ceglanych studzienek okien piwnicznych elewacji południowej – w przypadku stwierdzenia przez konserwatora nadzorującego braku możliwości naprawy, studzienki należy odtworzyć z wykorzystaniem odzyskanego materiału;
4. Prace w obrębie elewacji, polegające m.in. na:
- 4.1. naprawie pęknięć ścian metodą Helifix;
  - 4.2. renowacji i konserwacji ceglanego muru, polegających m.in. na:
    - oczyszczeniu ceglanego lica elewacji – **dobór metody do uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym,**



- wymianie spękanych cegieł o dużych ubytkach oraz wtórnych uzupełnień na nowe o spójnej kolorystyce i analogicznych parametrach – **dobór materiału do ostatecznego uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym**,
  - uzupełnieniu ubytków cegieł,
  - scaleniu kolorystycznym wątku ceglanego,
  - usunięciu luźnych fragmentów spoin, oczyszczeniu oraz uzupełnieniu braków z przywróceniem historycznego kształtu spoiny – **kolor spoiny do ostatecznego uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym po przygotowaniu prób kolorystycznych**,
  - odsoleniu, dezynfekcji oraz wykonaniu warstwy impregnacyjnej,
- 4.3. naprawie i konserwacji ceglanych parapetów, usunięciu wtórnych ze sklejki i wykonaniu w ich miejsce nowych na wzór historycznych;
  - 4.4. naprawie odchylonych od pionu górnych partii ścian ryzalitów, polegająca na częściowym przemurowaniu i zabezpieczeniu przed działaniem wody opadowej i zwietrzeniem spoin;
  - 4.5. uzupełnieniu bądź wymianie na nowe ubytków ceramicznych profilowanych kształtek i cegły klinkierowej licowej z uwzględnieniem ich zróżnicowania kolorystycznego (opracowanych indywidualnie);
  - 4.6. wykonaniu blend w postaci płytek wnęk w kondygnacji przyziemia elewacji północnej i południowej w miejscu okien piwnicznych przeznaczonych do zamurowania, dwóch wejść na poziom przyziemia w elewacjach północnych przybudówek i jednego wejścia na poziom parteru elewacji północnej – nowe cegły o spójnej kolorystyce i analogicznych parametrach – **dobór materiału do ostatecznego uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym**;
  - 4.7. wykonaniu prac restauratorsko-konserwatorskich tynkowanych partii elewacji, poprzez:
    - usunięcie luźnych fragmentów tynku i oczyszczenie pozostawionych fragmentów,
    - impregnację,
    - uzupełnienie brakujących tynków z uwzględnieniem różnych faktur,
    - malowanie – **kolor do ostatecznego uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym po przygotowaniu prób kolorystycznych na podstawie wyników badań stratygraficznych (odcienie jasnego beżu, zbliżone do koloru nr 50019 ze wzornika KEIM Edition Historisch)**,
  - 4.8. osadzeniu czerpni wentylacyjnych w miejscu zamurowanych otworów drzwiowych na poziomie parteru w obu przybudówkach po stronie północnej elewacji;
5. Wymianę wtórnej stolarki okiennej klatek schodowych trzeciego piętra w elewacji wschodniej i zachodniej budynku głównego na nowe drewniane z odtworzeniem detalu snycerskiego, na wzór zachowanej stolarki historycznej – **kolor do ostatecznego uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym po przygotowaniu prób kolorystycznych na podstawie wyników badań stratygraficznych**;
  6. Wymianę wszystkich okien przybudówek na nowe drewniane na wzór zachowanej oryginalnej stolarki okiennej z odtworzeniem ostrołukowego kształtu zamknięcia okien III kondygnacji – drewniane z odtworzeniem detalu snycerskiego, na wzór zachowanej stolarki historycznej – **kolor do ostatecznego uzgodnienia z przedstawicielem Biura**

**MKZ na etapie wykonawczym po przygotowaniu prób kolorystycznych na podstawie wyników badań stratygraficznych;**

7. Prace konserwatorsko-restauratorskie przy dwóch parach stolarki drzwiowej portalu wejściowego elewacji wschodniej, polegające m.in. na:
  - usunięciu wtórnych elementów,
  - oczyszczeniu z wtórnych powłok malarskich,
  - odtłuszczeniu i odgrzybieniu,
  - uzupełnieniu ubytków drewna poprzez wklejenie fleków,
  - szlifowaniu i malowaniu,
  - oczyszczeniu i konserwacji okuć,
  - przywróceniu ich funkcji użytkowej,
8. Renowację drzwi lewych portalu wejściowego w elewacji zachodniej, z przywróceniem przeszklenia i krat ozdobnych oraz nadświetla na wzór zachowanych drzwi elewacji wschodniej;
9. Odtworzenie drzwi prawych portalu wejściowego w elewacji zachodniej na podstawie zachowanej stolarki drzwiowej elewacji wschodniej;
10. Oczyszczenie, uzupełnienie i naprawa spękań granitowych posadzek w portalach wejściowych w elewacjach wschodniej i zachodniej;
11. Konserwacja historycznych 3 sztuk kutych krat pionowych w cokole budynku oraz wymianie wtórnych krat pionowych na nowe – 8 sztuk niskich i 2 sztuki wysokich – na wzór zachowanych;
12. Wymiana poziomych krat studzienek – 2 szt. – na nowe odtwarzające oryginalne;
13. Naprawa systemu odprowadzania wody opadowej;
14. Prace budowlane i konserwatorskie wewnątrz budynku, polegające m.in. na:
  - 14.1. wzmocnieniu stropu nad kondygnacją parteru z osadzeniem brakującej belki stalowej w pomieszczeniu oznaczonym w projekcie jako 0.05;
  - 14.2. wykonaniu nowych, drewnianych parapetów wewnętrznych, na wzór oryginalnych, zachowanych przy oknach skrzynkowych pomieszczeń w kondygnacji parteru,
  - 14.3. usunięciu luźnych partii tynków ścian, oczyszczeniu pozostawionych fragmentów oraz wykonaniu nowych tynków;
  - 14.4. wykonaniu nowych tynków sufitów, w miejscach odspojień, wybrzuszeń bądź spękań z zachowaniem zabytkowego podłoża, tj. trzciny mocowanej do deskowania, w pomieszczeniach dawnych klas – w przypadku złego zachowania oryginalnego podłoża, wykonać nowe w analogicznej technologii;
  - 14.5. renowacji oryginalnej posadzki z płytki gresowej zdobionej, poprzez oczyszczenie oraz uzupełnienie spękań i braków;
  - 14.6. oczyszczeniu z wtórnych nawarstwień, naprawie, uzupełnieniu oraz impregnacji cokolików przyściennych posadzek z gresu zdobionego,
  - 14.7. renowacji oryginalnej posadzki z lastrico – w celu uzupełnienia braków należy dobrać materiał o spójnej kolorystyce i odpowiednim kruszywie – **do uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym, po uprzednim przygotowaniu próbek materiału;**



- 14.8. usunięciu wtórnej betonowej posadzki i wykonaniu nowej z lastrico – materiał o kolorystyce i kruszywie dobranym do oryginalnego lastrico zachowanego w innych partiach budynku – **do uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczy, po uprzednim przygotowaniu próbek materiału;**
- 14.9. zachowaniu i przeprowadzeniu prac konserwatorskich historycznego drewnianego parkietu w projektowanych pomieszczeniach biurowych (dawne klasy);
- 14.10. wykonaniu w pomieszczeniach poddasza użytkowego, w miejscu zdemontowanego historycznego parkietu, nowego z wykorzystaniem „odzyskanych” klepek – **pierwotnie parkiet nie był montowany na gwoździe ani klejony do podłoża;**
- 14.11. wykonaniu podłogi w korytarzach wewnętrznych z wykładziny PCV
- 14.12. wykonaniu drewnianych listew przypodłogowych o przekroju ćwierćwałka;
- 14.13. wykonaniu posadzek zmywalnych, wykończonych płytką ceramiczną we wszystkich projektowanych pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, węzłach dla NPS oraz na powierzchniach wyjść z wind;
- 14.14. wykonaniu nowej podłogi w projektowanym pomieszczeniu archiwum w parterze budynku;
- 14.15. wydzielenia pomieszczeń biurowych i innych z zastosowaniem płyty kartonowo-gipsowej;
- 14.16. montażu w korytarzach wewnętrznych sufitów podwieszanych;
- 14.17. doprowadzeniu instalacji wentylacyjnej oraz klimatyzacyjnej w przestrzeni nad podwieszanym sufitem, w sposób aby nie uszkodzić stropów;
- 14.18. konserwacji zabytkowej stolarki drzwiowej (wraz z okuciami) do pomieszczeń byłych klas, poprzez usunięcie wtórnych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków oraz przywrócenie oryginalnej kolorystyki - **kolor do ostatecznego uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym po przygotowaniu prób kolorystycznych na podstawie wyników badań stratygraficznych (kolor w tonacji ugrowo-beżowej, zbliżony do koloru NCS S4030-Y30R),**
- 14.19. przeniesieniu zdemontowanej stolarki drzwiowej (z otworów prowadzących z klatki schodowej do obecnie projektowanego przedsionka windy) do pomieszczeń III kondygnacji;
- 14.20. odślonięciu i naprawie pierwotnych drewnianych progów z dopuszczeniem wykonania nowych drewnianych na wzór istniejących (w przypadku silnej destrukcji);
- 14.21. montażu nowej stolarki drzwiowej do pomieszczeń biurowych, socjalnych i węzłów sanitarnych, w kolorze „snow”;
- 14.22. pozostawieniu drzwi przedsionka w wejściu głównym od strony wschodniej oraz wykonaniu nowych w przedsionku od strony zachodniej;
- 14.23. zachowaniu i konserwacji drzwi do pomieszczenia gospodarczego w części wschodniej parteru z dopuszczeniem zastąpienia przeszklenia płyciną, kolor analogiczny jak dla stolarki drzwiowej byłych klas;
- 14.24. montażu dwuskrzydłowych, aluminiowych drzwi na drogach komunikacyjnych wszystkich kondygnacji budynku, przy wyjściu z windy do klatki schodowej oraz

- jednoskrzydłowych, aluminiowych w przejściu z klatki schodowej do przedsionka w zachodniej części budynku – wszystkie ww. drzwi w kolorze RAL 7024;
- 14.25. wykonaniu drzwi stalowych, pełnych, jednoskrzydłowych do pomieszczenia central wentylacyjnych;
- 14.26. lokalizacji trzech klap rewizyjnych – otworów wejść na poddasza nad przybudówkami – w ścianach półpięter obu klatek schodowych;
- 14.27. malarskim wykończeniu ścian i sufitów korytarzy klatek schodowych – **kolor do ostatecznego uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym po przygotowaniu prób kolorystycznych na podstawie wyników badań stratygraficznych** (kolor zbliżony do RAL 7045 – pas bordiury, RAL 7038 – pozostałe płaszczyzny);
- 14.28. renowacji oraz uzupełnieniu spękań i braków posadzek podestów i poziomów klatek schodowych wykonanych na poszczególnych piętrach z płytek gresowych gładkich i zdobionych bądź z lastriko - w celu uzupełnienia braków należy dobrać materiał o spójnej kolorystce i odpowiednim kruszywie – **do uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym, po uprzednim przygotowaniu próbek materiału;**
- 14.29. renowacji oraz uzupełnieniu spękań i braków stopni z granitu i lastriko – w celu uzupełnienia braków należy dobrać materiał o spójnej kolorystce i odpowiednim kruszywie – **do uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym, po uprzednim przygotowaniu próbek materiału;**
- 14.30. zachowaniu, renowacji i scaleniu kolorystycznym uzupełnień betonowego cokoliku na styku stopnie ze ścianami;
- 14.31. oczyszczeniu z powłok malarskich podniebień biegów schodów i pozostawieniu w naturalnym kolorze granitu;
- 14.32. oczyszczeniu z powłok malarskich policzków biegów schodów oraz zabezpieczeniu powłokami antyrdzewnymi i farbą pęczniejącą w kolorze stali - **kolor do ostatecznego uzgodnienia z przedstawicielem Biura MKZ na etapie wykonawczym po przygotowaniu prób kolorystycznych;**
- 14.33. renowacji i konserwacji oryginalnych kutych balustrad i drewnianych pochwyty klatek schodowych;
- 14.34. dostosowaniu wysokości balustrady do obowiązujących przepisów, poprzez podniesienie o 10 cm pochwyty balustrady na pionowych słupkach z profilu kwadratowego;
- 14.35. wykonaniu zamknięcia – osłony z płyt nida-gips drewnianych schodów prowadzących z III kondygnacji poddasza użytkowego w klatce zachodniej na poziom poddasza nieużytkowego;
- 14.36. zachowaniu pieca kaflowego i zmiany lokalizacji do pomieszczenia oznaczonego w projekcie jako 1.05d;
15. Prace naprawcze w obrębie więźby dachowej, polegające na:
- 15.1. usunięciu oraz wymianie na nowe elementów konstrukcji, które uległy nieodwracalnej destrukcji i nie spełniają swojej funkcji;
- 15.2. konserwacji oraz wzmocnieniu tych elementów więźby, które tego wymagają;
- 15.3. zabezpieczeniu środkami ogniochronnymi;



16. Zmianę zagospodarowania terenu wokół budynku, polegającą na:

- 16.1. wymianie nawierzchni;
- 16.2. remoncie boiska z wydzieleniem obszaru ogrodzeniem do wys. 5 m z dwiema furtkami;
- 16.3. zachowaniu i zabezpieczeniu istniejących drzew poziomymi kratami;
- 16.4. wykonaniu nowych nasadzeń, jako szpaler drzew wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki oraz w sąsiedztwie wiaty śmietnika, nasadzeń zieleni niskiej wzdłuż północnej granicy boiska oraz roślinność pnącą na murze wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki;
- 16.5. montażu urządzeń sportowo-rekreacyjnych we wschodniej części działki;
- 16.6. montażu elementów małej architektury, tj. ławki i śmietniki w istniejących miejscach;
- 16.7. lokalizacji dwóch miejsc postojowych w północno-zachodnim rogu działki dla osób o szczególnych potrzebach z wytyczonym dojazdem między projektowanym szpalerem drzew, a budynkiem w zachodniej części działki;
- 16.8. wykonaniu wiaty śmietnikowej po wschodniej stronie ww. miejsc postojowych.

Powyższe prace należy prowadzić zgodnie z załączonymi projektem architektoniczno-budowlanym, projektem zagospodarowania działki lub terenu dla inwestycji określonej jako „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku dydaktycznego wraz z otoczeniem Szkoły Podstawowej nr 92 w Poznaniu na pomieszczenia Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty” autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Rybackiej i mgr inż. arch. Jarosława Bzdreği z projektem zagospodarowania działki lub terenu z 2022 r. oraz opracowaniem: *Stan występowania i stan techniczny zachowania elementów wykończeniowych wewnątrz oraz stałych elementów wbudowanych w budynku Szkoły Podstawowej nr 92 w Poznaniu przy ul. Juliusza Słowackiego 58/60 [...]* autorstwa mgr inż. arch. Beaty Drużkowskiej i mgr inż. arch. Julii Celichowskiej; 16 lutego 2022. Załączniki stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia na wykonanie prac: **do 30.09.2024 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2

- c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a, 37c ustawy,
  - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, 2 o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - 5) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
  - 6) uzgodnienia z MKZ na elewacji na etapie wykonawczym, metody oczyszczania ceglanego lica ścian, po przedstawieniu próby,
  - 7) uzgodnienia z MKZ, na etapie wykonawczym ostatecznego materiału – cegły – do uzupełnienia ubytków w elewacjach o spójnej kolorystyce i analogicznych parametrach jak cegła istniejąca,
  - 8) uzgodnienia z MKZ na etapie wykonawczym, ostatecznej kolorystyki koloru spoiny, po uprzednim wykonaniu badań stratygraficznych i przygotowaniu prób kolorystycznych na elewacji;
  - 9) uzgodnienia z MKZ na etapie wykonawczym, ostatecznej kolorystyki tynkowanych partii elewacji, po uprzednim przygotowaniu prób kolorystycznych na podstawie wyników badań stratygraficznych (odcienie jasnego beżu, zbliżone do koloru nr 50019 ze wzornika KEIM Edition Historisch),
  - 10) uzgodnienia z MKZ na etapie wykonawczym, ostatecznej kolorystyki stolarki okiennej, po uprzednim wykonaniu badań stratygraficznych i przygotowaniu prób kolorystycznych na oknie wzorcowym dla okien klatek schodowych trzeciego piętra w elewacji wschodniej i zachodniej budynku głównego oraz okien przybudówek;
  - 11) uzgodnienia z MKZ na etapie wykonawczym, ostatecznego koloru i rodzaju kruszywa lastriko do wykonania uzupełnień na zewnątrz i wewnątrz budynku, po uprzednim przygotowaniu próbek materiału;
  - 12) uzgodnienia z MKZ na etapie wykonawczym, ostatecznej kolorystyki stolarki drzwiowej zewnętrznej, po przygotowaniu prób kolorystycznych na podstawie wyników badań stratygraficznych (kolor w tonacji ugrowo-beżowej, zbliżony do koloru NCS S4030-Y30R),
  - 13) uzgodnienia z MKZ na etapie wykonawczym, ostatecznej kolorystyki ścian i sufitów korytarzy klatek schodowych, po uprzednim przygotowaniu prób kolorystycznych na podstawie wyników badań stratygraficznych (kolor zbliżony do RAL 7045 – pas bordiury, RAL 7038 – pozostałe płaszczyzny);
  - 14) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
  - 15) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
  - 16) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
  - 17) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

#### UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Słowackiego 58/60 w Poznaniu wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 262 decyzją z dnia 20.10.1984 r. i jest elementem zespołów urbanistyczno-



architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 06.10.1982 r. Dlatego podlega ochronie konserwatorskiej, a na wszelkie prace w budynku oraz jego otoczeniu, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Do tut. Urzędu dnia 28.07.2022 r., wpłynął wniosek Miasta Poznań – Szkoły Podstawowej nr 92 w Poznaniu, ul. Słowackiego 58/60, 60-521 Poznań reprezentowanej przez Barbarę Plenzler-Horváth – p.o. dyrektorkę ds. przygotowania i realizacji inwestycji w Spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w Poznaniu oraz Marcina Gołka – Wiceprezesa Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, za pośrednictwem pełnomocniczki Małgorzaty Rybackiej, ul. Gliniki 25, 62-070 Dopiewo na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynku szkoły przy ul. Słowackiego 58/60 w Poznaniu.

Po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu, w dniu 23.08.2022 r. Pełnomocniczka Pani Małgorzata Rybacka uzupełniła projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty zagospodarowania terenu poprzez wymianę załączników graficznych oraz przedłożyła kopię opinii konserwatorki zabytków Pani Katarzyny Michalak w zakresie kolorystyki stolarki drzwiowej. Poinformowaną o konieczności złożenia oryginału.

Przedstawiona na tym etapie dokumentacja oraz projekt nie były kompletne w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek. Dlatego pismem z 29.08.2022 r., znak sprawy: MKZ-X.4125.2.218.2022.H[GK], Inwestor został wezwany do uzupełnienia.

Projekt uzupełniono pismem z 5.09.2022 r. (data wpływu: 8.09.2022 r.).

Planowane prace konserwatorsko-restauratorskie oraz roboty budowlane, wpłyną korzystnie na stan techniczny i estetykę budynku, tym samym podkreślając wartości zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego. Po analizie akt sprawy, orzeczono jak w sentencji.

Projekt inwestycji został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Na przedmiotowym terenie nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Jednocześnie Miejski Konserwator Zabytków wskazuje, iż prace związane ze zmianą zagospodarowania terenu w pobliżu drzew, należy wykonać z ostrożnością i w odpowiedniej od nich odległości tak, aby nie uszkodzić ich systemów korzennych.

#### POUCZENIE

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego*

konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Palczyńska

Załączniki:

3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

3 egz.- projektu zagospodarowania terenu

Otrzymuje:

Miasto Poznań – Szkoła Podstawowa nr 92 w Poznaniu, ul. Słowackiego 58/60, 60-521 Poznań  
przez Małgorzatę Rybacką, ul. Gliniki 25, 62-070 Dopiewo

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków

Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 19.09.2022

podpis pracownika .....

Poznań, dnia 19.09.2022 01